Antaget av kommunfullmäktige 2026-12-07 § XX

Reglemente för samhällsbyggnadsnämnden

Utöver vad som framgår i detta reglemente gäller vad som föreskrivs i gemensamt reglemente för styrelse och nämnder i Huddinge kommun (HKF 9010).

1 § Uppgifter inom fysisk planering

Samhällsbyggnadsnämnden ansvarar för kommunens uppgifter enligt plan- och bygglagen (2010:900) avseende detaljplaner och områdesbestämmelser och är i denna del byggnadsnämnd enligt lagen. Från ansvaret undantas de uppgifter som enligt reglemente ankommer på annan nämnd.

I ansvaret ingår att besluta om

1. planbesked,
2. antagande, ändring och upphävande av detaljplaner och områdesbestämmelser som inte är av principiell beskaffenhet eller annars av större vikt,
3. förlängning eller förnyelse av genomförandetiden för detaljplaner,
4. särskilda beslut enligt 6 kap. 7 § miljöbalken (1998:808) om huruvida genomförandet av en detaljplan eller en ändring av en sådan kan antas medföra betydande miljöpåverkan.

I ansvaret ingår också att bereda

1. detaljplaner och områdesbestämmelser som ska antas av kommunfullmäktige.

Nämnden ansvarar vidare för

1. exploatering i samband med detaljplanering, inklusive intentionsavtal och exploateringsavtal, när kommunens samlade ekonomiska åtagande inte beräknas överstiga 100 prisbasbelopp och ärendet inte är av principiell beskaffenhet eller annars av större vikt,
2. gatukostnadsärenden,
3. arkitektur-, gestaltnings- och kulturmiljöfrågor i planarbetet.

2 § Ansvar och uppgifter inom väghållnings- och trafikfrågor

Samhällsbyggnadsnämnden fullgör kommunens uppgifter som trafiknämnd enligt lagen (1978:234) om nämnder för vissa trafikfrågor och som väghållningsmyndighet enligt väglagen (1971:948), samt de uppgifter som ankommer på kommunen enligt vägmärkesförordningen (2007:90). Från förvaltningsansvaret undantas de uppgifter som enligt reglemente ankommer på natur- och stadsmiljönämnden.

Nämnden ansvarar för

1. planering, anläggande och utveckling av kommunala gator, vägar och trafikanläggningar, samt enskilda vägar där kommunen är väghållare,

2. trafikplanering, trafiksäkerhet och framkomlighet samt lokala trafikföreskrifter,
3. kommunal parkeringsövervakning, parkeringsavgifter och flyttning av fordon,
4. kollektivtrafikfrågor.

3 § Uppgifter inom fastighetsförvaltning

Samhällsbyggnadsnämnden ansvarar för den juridiska, ekonomiska, administrativa och tekniska förvaltningen av kommunens fastigheter, omfattande såväl mark och vatten som byggnader och anläggningar, samt bostadsrätter och annan lös egendom. Förvaltningsansvaret omfattar såväl allmän platsmark som kvartersmark och annan kommunägd mark och vattenområden. Från förvaltningsansvaret undantas de uppgifter som enligt reglemente ankommer på natur- och stadsmiljönämnden.

I ansvaret ingår

1. drift och underhåll av kommunens fastigheter och anläggningar, inklusive hantering av dumpat avfall på kommunens fastigheter även där drift och underhåll i övrigt ankommer på natur- och stadsmiljönämnden,
2. utarrendering, uthyrning och annan form av upplåtelse av kommunen tillhörig fast egendom, i den mån detta inte uppdragits åt annan nämnd,
3. att företräda kommunen som fastighetsägare i frågor som hör till nämndens förvaltningsansvar,
4. att företräda kommunen i samfälligheter, gemensamhetsanläggningar och andra fastighetsanknutna samverkansformer där kommunen är delägare eller på annat sätt har rättigheter eller skyldigheter~~.~~,
5. att fullgöra kommunens uppgifter som huvudman för allmän plats.

4 § Ärenden enligt fastighetsbildningslagen, anläggningslagen m.m.

Samhällsbyggnadsnämnden ska vara den kommunala nämnd som fullgör Huddinge kommuns uppgifter inom plan- och byggnadsväsendet vid tillämpningen av fastighetsbildningslagen (1970:988), anläggningslagen (1973:1149) och ledningsrättslagen (1973:1144).

5 § Avfallsfrågor

Samhällsbyggnadsnämnden ansvarar för kommunens avfallsfrågor, med undantag för prövning och tillsyn. I ansvaret ingår att bereda förslag till kommunal avfallsplan och föreskrifter om avfallshantering samt följa upp den kommunala avfallshanteringen.

6 § Övriga uppgifter

Samhällsbyggnadsnämnden ansvarar för uppgifter inom följande områden:

1. underhåll av offentlig konst i utemiljö,
2. kommunens energi- och klimatrådgivning,
3. upplåtelse av allmän plats, och
4. yttranden enligt ordningslagen (1993:1617).